RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Piso - Figueres

ref. 1187



Increíble apartamento en el centro de Figueres con vista panorámica excepcional

229.000 €

Situado en una ubicación privilegiada en el centro de Figueres, este excepcional apartamento esquinero de 93 m² (terraza incluida) se encuentra en la novena y penúltima planta de un edificio recientemente renovado. Gracias a su excelente orientación, goza de una luminosidad increíble y abundante luz solar, lo que convierte cada estancia en un espacio acogedor y agradable durante todo el día.

El vestíbulo de entrada está bien diferenciado de las zonas de estar y descanso, lo que garantiza la privacidad interior al recibir invitados.
La cocina, independiente y muy agradable, ofrece vistas al Museo Dalí e incluye un práctico anexo destinado a lavandería. ¡Sol de mañana garantizado!

La zona de noche consta de dos cómodos dormitorios dobles con prácticos armarios empotrados, además de una tercera estancia anexa que puede utilizarse como vestidor.
Un cuarto de baño con ducha a ras de suelo completa esta parte de la vivienda; cabe destacar también la presencia de dos amplios espacios de almacenamiento, muy útiles para el día a día.

Como guinda del pastel, encontramos un magnífico y espacioso salón-comedor, estructurado en dos ambientes diferenciados que permiten crear una zona de estar adicional o una biblioteca, sin restar espacio al salón principal. Este área da acceso a una terraza de 16 m² con unas vistas impresionantes, tanto de día como de noche.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1187

Este espacio singular aporta un carácter y un encanto muy especiales, dignos de los elegantes apartamentos de estilo haussmanniano situados en los centros de las grandes ciudades.

La magnífica terraza es, sin duda, el gran atractivo de esta propiedad única, ya que ofrece una espectacular vista panorámica de todo Figueres, los montes de la Albera, los pueblos de los alrededores —hasta donde alcanza la vista— y las colinas de Roses, destacando una visión privilegiada del famoso Museo Dalí.

El apartamento cuenta con ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado con bomba de calor y calefacción de gas natural, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Por supuesto, cuenta con ascensor que da acceso a 2 apartamentos por planta, y tendrá a su disposición 2 plazas de aparcamiento exteriores asignadas por la comunidad de propietarios. Asimismo, existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del edificio, si fuera necesario.
En muy buen estado y mantenida de forma impecable por el actual propietario, esta propiedad combina autenticidad y modernidad para disfrutar de la Costa Brava en las mejores condiciones.
Se vende sin muebles. Esta propiedad excepcional, situada en el centro de la ciudad —a 5 minutos de la estación de tren de alta velocidad (TGV) y a 10 minutos de Peralada y su casino—, cautivará tanto a los amantes de la vida urbana como a quienes buscan la tranquilidad del campo y la cercanía inmediata al mar.
Le esperamos para descubrir este pequeño paraíso, único en su género.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	avinguda Salvador Dali i Domenech, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construida:	93 m^2
Sup. Útil:	78 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Gas ciudad:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	16 m^2
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com