RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Piso - Empuriabrava ref. 24/6746



ROYAL MARINE Ático con vistas al mar, terraza y licencia turística en Empuriabrava

155.000 €

<p>Ático con vistas al mar, terraza y licencia turística en Empuriabrava</p><p>
</p><p>Descubre este encantador ático de 48 m² construidos, situado en una tercera planta con ascensor, a tan solo 400 metros de la playa de Empuriabrava. Una propiedad que reúne tres grandes atractivos: vistas al mar, orientación sur y una ubicación privilegiada en pleno centro, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.</p><p>
</p><p>La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, con dos dormitorios y un baño, ofreciendo un espacio acogedor y confortable tanto para escapadas vacacionales como para estancias más prolongadas.</p><p>
</p><p>Uno de sus mayores encantos es su agradable terraza, un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse al aire libre y contemplar las vistas al mar. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural durante gran parte del día.</p><p>
</p><p>Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, dispone de aire acondicionado reversible con bomba de calor, proporcionando una agradable climatización tanto en los meses de verano como durante el invierno.</p><p>
</p><p>Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. En pleno centro de Empuriabrava y a pocos minutos a pie de la playa, tendrás al alcance de la mano restaurantes, comercios, supermercados y todos los servicios necesarios para disfrutar de unas vacaciones sin necesidad de utilizar el coche.</p><p>
</p><p>Además, dispone de licencia turística en vigor, un valor añadido que convierte esta propiedad en una interesante oportunidad de inversión, con la

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6746

posibilidad de destinarla al alquiler vacacional y obtener rentabilidad durante las temporadas de mayor demanda.</p><p>
</p><p>Una propiedad que combina ubicación, sol, vistas al mar y potencial de rentabilidad, perfecta tanto para quienes desean tener su propio refugio junto al Mediterráneo como para quienes buscan una inversión inmobiliaria en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava.</p><p>
</p><p>¡No dejes escapar esta oportunidad! Los áticos con vistas al mar, terraza y licencia turística en Empuriabrava son una combinación muy atractiva. Contacta con nosotros y ven a descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.</p><p>
</p><p>
</p>

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	48 m^2
Sup. Útil:	38 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com