RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Espolla ref. 40/6718



Casa en venta en Espolla

490.000 €

Presentamos esta singular propiedad distribuida en dos plantas, una vivienda con personalidad propia que combina elementos tradicionales, espacios generosos y agradables zonas exteriores. Los techos con bóvedas y vigas vistas, los suelos de terracota, la piedra y las puertas de madera aportan calidez y conservan la esencia original de la vivienda.
En la planta baja encontramos una amplia cocina tipo office con chimenea, un espacio acogedor y funcional pensado para disfrutar del día a día. En esta misma planta dispone de un baño completo y un dormitorio doble, que también puede destinarse a sala de estar, despacho o espacio polivalente según las necesidades.
La planta superior destaca por su amplitud y distribución abierta. Dispone de un gran salón-estudio con diferentes ambientes, un dormitorio principal con baño completo y un segundo dormitorio doble.
La vivienda cuenta con calefacción de gas ciudad, garantizando confort durante los meses más fríos. La vivienda fue reformada íntegramente en 1992, respetando su carácter original y manteniendo elementos arquitectónicos tradicionales que aportan personalidad y encanto a la propiedad.
Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su entorno exterior, con acceso a un magnífico jardín comunitario de aproximadamente 400 m², cuidado y rodeado de vegetación, ideal para relajarse, disfrutar al aire libre o compartir momentos con familia y amigos.
La comunidad dispone además de una sala polivalente, adecuada para reuniones, celebraciones o actividades, así como de una zona de lavandería comunitaria.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6718

Una propiedad diferente, con encanto, historia y espacios difíciles de encontrar en una vivienda convencional. Ideal para quienes buscan amplitud, personalidad y un entorno tranquilo.
Gastos:
- Comunidad: 102,75 € mensuales
- IBI: 324 € anuales
Contacte con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria son a cargo de la parte vendedora. El precio anunciado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa. La transmisión está sujeta al ITP, cuyo tipo general en Cataluña es del 10 % para este importe, salvo que resulte aplicable algún tipo reducido o bonificación según las circunstancias del comprador. Los gastos notariales y registrales pueden estimarse, de manera orientativa, entre el 1 % y el 2 % del precio de compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Plaza CARME, Espolla, Alt Empordà	Sup. Construida:	145 m^2
Sup. Útil:	115 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí	Calefacción:	Sí
Amueblado:	Sí		

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com