



GRAN RESERVA Magnífico apartamento reformado con licencia turística, cerca de la playa y con piscinas y jardines comunitarios

257.000 €

<p>? Magnífico apartamento reformado con licencia turística en Gran Reserva, a 75 metros de la playa<p><p>
<p><p>Estupendo apartamento recientemente reformado con mucho gusto y con licencia turística, combinando un diseño moderno, funcional y acogedor con materiales de primera calidad. Una vivienda preparada para disfrutar desde el primer día, tanto como residencia habitual o segunda residencia como para inversión gracias a su licencia turística.<p><p>
<p><p>La reforma se ha realizado cuidando cada detalle. La vivienda dispone de instalación eléctrica completamente renovada y una instalación de internet preparada para ofrecer una conexión cómoda y rápida, tanto mediante Wi-Fi como a través de tomas de conexión específicas.<p><p><p>Cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento, equipadas con persianas eléctricas, que aportan confort, aislamiento y eficiencia. Dispone además de radiadores eléctricos en todas las estancias, incluido un práctico radiador toallero en el baño, y aire acondicionado en el salón-comedor, con capacidad para climatizar todo el apartamento.<p><p>
<p><p>Toda la iluminación es mediante tecnología LED de bajo consumo y la vivienda cuenta también con sistema de alarma, aportando un plus de seguridad y tranquilidad. Además, dispone de televisión con canales vía satélite franceses y alemanes, ideal para disfrutar de una amplia oferta de entretenimiento y mantenerse conectado con sus contenidos habituales.<p><p>
<p><p>? Salón-comedor con terraza y vistas a las piscinas<p><p>
<p><p>La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza. Desde ella se

disfrutan unas bonitas vistas a dos piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas con césped y árboles, creando un entorno perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. La cocina abierta se integra perfectamente con la zona de día y está completamente equipada con placa de inducción, frigorífico, horno, microondas y lavavajillas. Los modernos armarios y las superficies de Silestone, tanto en las encimeras como en el revestimiento lateral de la pared, aportan un acabado actual, elegante y muy práctico. Dos dormitorios dobles. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para toda la familia o para recibir invitados. El baño, moderno y cuidadosamente diseñado, cuenta con una amplia ducha a ras de suelo tipo italiana y una elegante mampara, creando un espacio cómodo y actual. La vivienda dispone además de un práctico lavadero independiente, perfectamente distribuido y equipado con lavadora, zona de lavado para prendas y tendedero. Es una estancia muy soleada y cuenta con cerramiento de aluminio, permitiendo una buena ventilación cuando sea necesario. Amueblado y listo para entrar a vivir. El apartamento se vende completamente amueblado, por lo que no requiere ninguna inversión adicional: solo hay que traer las maletas y empezar a disfrutarlo. Además, dispone de licencia turística, un valor añadido especialmente interesante para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional. Para mayor comodidad, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking y un trastero, no incluidos en el precio de venta. Una opción especialmente práctica tanto para uso propio como para mejorar el atractivo de la propiedad como inversión. Una ubicación privilegiada en Gran Reserva. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra en Gran Reserva, Empuriabrava, una de las zonas más demandadas de la localidad, con 4 piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas, un entorno especialmente agradable para familias. A tan solo 75 metros de la playa, la vivienda está rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar cómodamente durante todo el año: comercios, restaurantes, farmacias y centro médico. Una zona que combina a la perfección tranquilidad, comodidad y ambiente, permitiendo disfrutar de la playa y de todos los servicios a pocos pasos de casa. Una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento moderno, reformado, completamente equipado y listo para disfrutar, con licencia turística y la posibilidad de disponer además de parking y trastero, no incluidos en el precio. Importante: Este apartamento está sujeto a un contrato de explotación turística que deberá ser subrogado esta temporada 2027.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6704

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	65 m ²
Estado:	Restaurado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Lavadero:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		