



Magnífico apartamento en Almadrava Roses con licencia turística

329.000 €

Este espléndido apartamento de esquina de 63 m² está situado en el pequeño paraíso que es el barrio de la Almadrava en Roses, y su hermosa vista al mar te permitirá contemplar el Mediterráneo con total tranquilidad y en cualquier temporada.

Orientado al suroeste en una pequeña comunidad familiar, atraerá a los compradores más exigentes gracias al excelente trabajo de renovación realizado por sus propietarios.

Esta propiedad no tiene ningún defecto y solo queda mudarse o alquilar para obtener una rentabilidad segura durante todo el año gracias a su licencia turística vigente.

Sus servicios están a la altura de su nivel, doble acristalamiento e aislamiento térmico y acústico presentes, parquet en el suelo, pinturas recientes y totalmente equipado con muebles de calidad, aire acondicionado reversible en toda la propiedad, etc....

Distribuido en 2 habitaciones en su parte nocturna con múltiples espacios de almacenamiento y armarios empotrados, un baño moderno y práctico, y una sala de estar muy agradable con su cocina completamente equipada y abierta al Mediterráneo, tiene todo para agradar y lograr una excelente inversión en la Costa Brava.

La terraza, por supuesto, está presente para degustar excelentes aperitivos frente a un paisaje mediterráneo azul celeste.

Para completar esta pequeña joya, señalaremos la presencia de un estacionamiento exterior privado frente al edificio y de un sótano muy amplio de 20 m², indispensable para guardar las bicicletas, las tablas de windsurf... y el vino rosado para el verano.

Producto de alta gama para visitar de urgencia porque es muy raro en venta en este barrio. Se

vende amueblado tal como está.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	rubens, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	63 m ²
Sup. Útil:	58 m ²	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	20 m ²	Terraza:	8 m ²
Calefacción:	Sí	Amueblado:	Sí