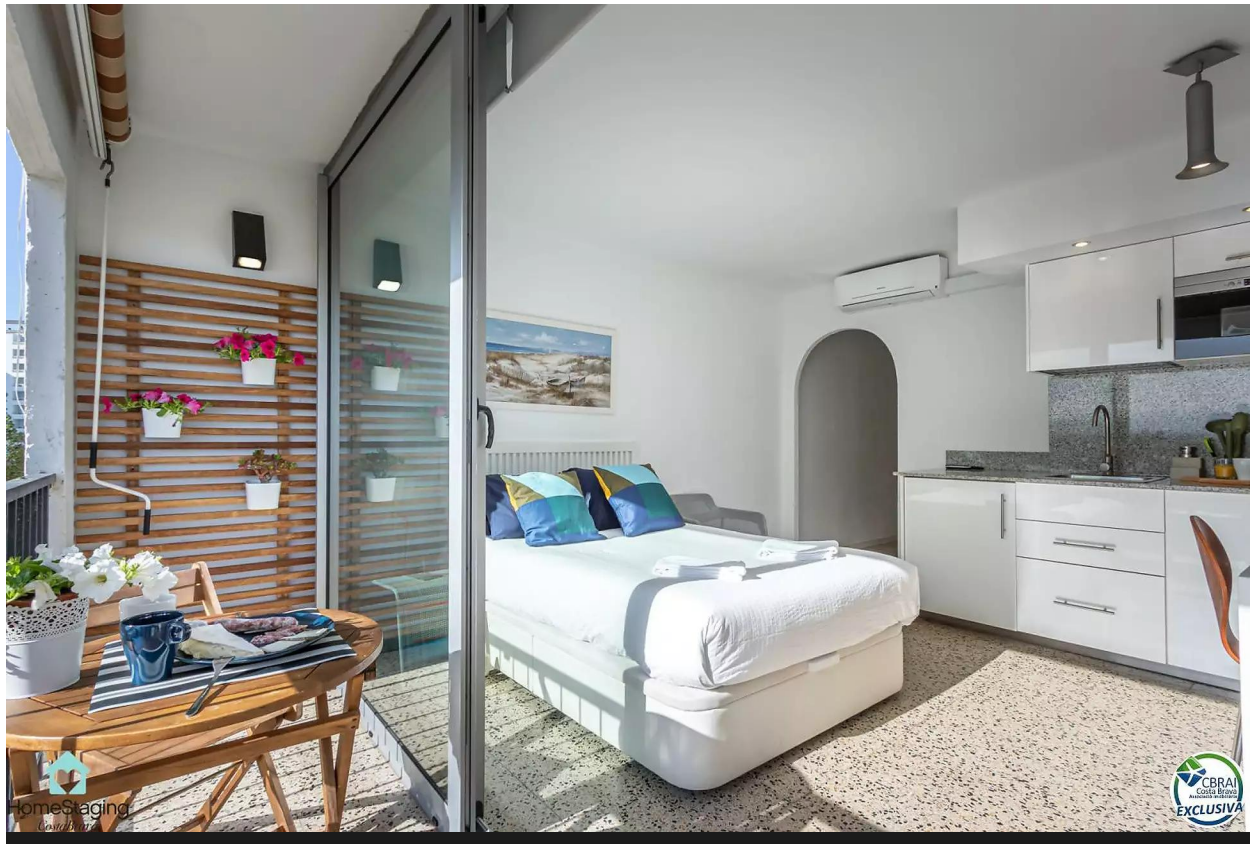




**Amplio estudio con licencia turística a 50 m de la playa
Empuriabrava**

119.000 €

Situado en Empuriabrava, a tan solo 50 metros de la playa, este amplio estudio de 34 m², con 5 m² de terraza, goza de una ubicación privilegiada, muy cerca de los comercios y de todas las comodidades.

Localizado en la 4ª planta de una residencia con ascensor, la propiedad ofrece gran luminosidad y un entorno agradable a dos pasos del mar. El salón, funcional y bien distribuido, se abre a una terraza ideal para disfrutar del exterior y del ambiente mediterráneo.

El apartamento dispone además de una licencia turística vigente, ofreciendo una gran flexibilidad de uso en un sector particularmente solicitado de Empuriabrava.

Una propiedad práctica, bien situada y fácil de habitar, ideal para disfrutar plenamente de la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6702

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Sector DELTA MUGA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	38 m ²
Sup. Útil:	25 m ²	Estado:	Buen estado
Baños:	1 baño	Terraza:	5 m ²
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		