



Apartamento con terraza, parking y acceso sin escaleras a 150 m de la playa de la Almadrava **270.000 €**

En una de las zonas más exclusivas y vírgenes de Roses, descubra este apartamento de 63 m², situado a tan solo 150 metros de la magnífica playa de Almadrava.

Una de sus principales ventajas es su acceso excepcionalmente cómodo: desde la entrada de la residencia, se accede directamente al apartamento sin escaleras. El salón y la terraza se encuentran en la primera planta, ofreciendo mayor privacidad y una agradable sensación de amplitud.

El apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una encantadora terraza con vistas despejadas y un atisbo del mar, ideal para comer al aire libre o disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

La cocina, actualmente independiente y totalmente equipada, podría ampliarse para crear un espacio más amplio y acogedor, previa realización de las comprobaciones técnicas necesarias.

El apartamento dispone de doble acristalamiento de reciente instalación, que proporciona un mayor confort térmico y acústico.

Una plaza de aparcamiento privada y un amplio trastero completan esta propiedad. De fácil acceso y con espacio suficiente para guardar bicicletas, material de playa o incluso crear un pequeño espacio de trabajo, ofrece una gran ventaja para la vida diaria.

Almadrava resulta atractiva por su entorno natural, su tranquilidad y su proximidad a una de las playas más bonitas de Roses. Un lugar privilegiado para disfrutar del Mediterráneo con total paz y tranquilidad, ya sea para unas vacaciones o una estancia prolongada.

Una magnífica oportunidad a pocos pasos del mar, que combina comodidad, tranquilidad y fácil acceso.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	avenida diaz de pacheco, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	63 m ²
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amueblado:	Sí		