



INCREIBLE Y MAGNIFICO ATICO DUPLEX EN CENTRO CIUDAD DE ROSES CON LICENCIA TURISTICA

385.000 €

Este increíble apartamento dúplex está situado en el 3er y último piso de una comunidad muy bien cuidada, en el corazón de la ciudad, a 250 metros del mercado cubierto y a 500 m de la playa central. Vamos, que tiene todos los atractivos para captar a futuros compradores que quieran vivir todo el año o de manera ocasional y disfrutar de su ubicación excepcional.

Esta propiedad, muy rara en venta y en un estado impecable, está orientada al suroeste, lo que garantiza sol en todas las estaciones.

Con una superficie útil de 83 m² y compuesto por un área de descanso con 3 dormitorios, se distribuye a través de un verdadero hall de entrada, un dormitorio doble con aire acondicionado y armarios empotrados, otro dormitorio con armario empotrado, un baño funcional con bañera, una gran cocina independiente totalmente equipada con espacio para lavandería y un espléndido salón, también con aire acondicionado, que da a una terraza de 8 metros cuadrados.

Por una bonita escalera accedemos a la parte superior del apartamento, lo que permite una verdadera independencia para la familia o los amigos, con la presencia de una habitación con aire acondicionado y armarios, y un baño independiente con ducha tipo cabina.

El acceso a la vasta terraza solárium de 67 metros cuadrados se encuentra en este nivel a través de un ventanal para disfrutar al máximo del paisaje urbano circundante, sin ninguna mirada que moleste, con la bahía de Roses y las colinas de l'Escala en el horizonte.

En cuanto a los servicios interiores de esta propiedad exclusiva, todo está en orden y sin defectos, desde las cerraduras de doble acristalamiento de aluminio hasta la muy cómoda calefacción a gas ciudad; realmente solo queda instalarse en este entorno notable.

La guinda del pastel y para cerrar el círculo, se vende amueblado con su parking subterráneo muy fácil de acceder y su trastero de 8 metros cuadrados, necesario para instalar allí sus bicicletas, sus tablas de windsurf, etc.... con total seguridad.

Además, posee la Licencia Turística Oficial, lo que permitirá en caso necesario obtener un ingreso por alquiler evidente.

Un producto exclusivo, en todos los aspectos excepcional, que hará la felicidad de los futuros propietarios... No se lo pueden perder bajo ningún concepto... la Costa Brava y Rosas en las mejores condiciones posibles... Les esperamos para visitarlo según su planificación, 7 días a la semana.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	tirso de molina, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	100 m ²
Sup. Útil:	83 m ²	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	8 m ²
Terraza:	75 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí