



Apartamento renovado con espectacular terraza en el centro de Roses

375.000 €

En pleno centro de Roses, a solo 5 minutos andando de la playa, se encuentra esta luminosa vivienda de 132 m², con 84 m² interiores y 48 m² de terrazas privadas.

Situada en un edificio de solo 2 viviendas, ofrece una combinación difícil de encontrar: privacidad, tranquilidad y una ubicación céntrica, cerca de comercios, restaurantes, servicios y del mar.

La vivienda está renovada y en perfecto estado. Se vende amueblada y totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Dispone de 3 amplias habitaciones, todas con armarios empotrados, 2 baños completos (uno en suite), amplio salón-comedor y cocina equipada. Cuenta también con ventanas de aluminio, aire acondicionado y calefacción con radiadores de gas natural.

Su gran atractivo es la terraza privada principal de unos 30 m², tipo porche y parcialmente cubierta, con mucha intimidad, vistas despejadas a una zona verde y sol de tarde. Un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, crear una zona de sofás y relax o contemplar los atardeceres.

Además, dispone de una segunda terraza trasera de unos 18 m², totalmente cubierta, muy práctica como espacio adicional y zona de servicio.

El edificio cuenta también con terraza comunitaria en la azotea y existe posibilidad de plaza de parking en alquiler.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 1175

Una propiedad especial por su ubicación, sus amplias terrazas, su privacidad y la comodidad de estar completamente amueblada y equipada.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Placa pep ventura, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	132 m ²
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Gas ciudad:	Sí
Terraza:	48 m ²	Aire acondicionado:	Sí