



POBLAT TÍPIC Acogedor apartamento en pleno centro de Empuriabrava y a 400m de la playa

135.000 €

Tu nuevo hogar junto al Mediterráneo te espera en Empuriabrava!
A solo 400 metros de la playa, este encantador apartamento de 39 m² construido es una excelente oportunidad tanto para disfrutar de unas vacaciones inolvidables como para establecer tu residencia durante todo el año.
Ubicado en pleno centro de Empuriabrava, combina una ubicación privilegiada, luminosidad y comodidad, con todos los servicios y comercios al alcance de la mano.
Luminoso, acogedor y bien aprovechado
La vivienda dispone de 1 dormitorio y 1 baño completo, y se encuentra en una tercera planta con ascensor.
Su orientación Este-Oeste permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural a lo largo del día, creando un ambiente cálido y acogedor.
Construido en 1983 y conservado en buen estado, el apartamento está listo para convertirse en tu próximo refugio en la Costa Brava.
Tu espacio exterior para disfrutar
Uno de los atractivos de la vivienda es su terraza-balcón privada, equipada con cerramientos de aluminio. Un espacio perfecto para empezar el día con un café al aire libre, relajarte después de un día de playa o disfrutar de las suaves tardes mediterráneas.
La doble orientación de la vivienda permite aprovechar diferentes momentos de luz durante el día y aporta una agradable sensación de amplitud y bienestar.
Todo a tu



ref. 24/6620

alcance.</p><p>
</p><p>Su ubicación es uno de sus grandes valores: en pleno centro de Empuriabrava y a pocos minutos a pie de la playa.</p><p>
</p><p>Restaurantes, comercios y servicios cotidianos se encuentran muy cerca, permitiéndote disfrutar de una vida cómoda y práctica sin necesidad de utilizar el coche.</p><p>
</p><p>Además, Empuriabrava destaca por su agradable microclima, convirtiendo esta vivienda en una opción especialmente interesante no solo para el verano, sino también para escapadas y estancias durante todo el año.</p><p>
</p><p>? Una oportunidad para disfrutar de la Costa Brava</p><p>
</p><p>Si buscas un apartamento cerca del mar, luminoso, práctico y con una ubicación excelente, esta propiedad merece tu atención.</p><p>
</p><p>Ven a descubrirlo y déjate conquistar por Empuriabrava.</p><p>
</p><p>Contacta con nosotros y agenda tu visita!</p></div>

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida CARLES FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	39 m ²
Sup. Útil:	35 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	5 m ²	Ascensor:	Sí