



Estudio con piscina y vista lateral al mar — Santa Margarida, Roses

155.000 €

Estudio de 32,94 m² + 7,18 m² de terraza, situado en la primera planta del edificio HRC (Union Holiday Center), en la Avinguda Gola de l'Estany, Roses (Santa Margarida). Edificio con ascensor, piscina comunitaria con zona infantil, jardines con palmeras y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. En buen estado.

La vivienda dispone de un salón-comedor con sofá cama, televisión de pantalla plana, ventilador de techo y aire acondicionado. Terraza cerrada con cristalerías correderas y vistas laterales al mar. Cocina independiente totalmente equipada con horno, microondas y nevera. Baño completo con ducha. Posibilidad de crear un dormitorio independiente.

Ubicación inmejorable, a pocos metros de la playa, con comercios, restaurantes y supermercados en los alrededores.

Sup. útil: 28,05 m² — Sup. construida: 32,94 m² + 7,18 m² terraza

Cédula de habitabilidad: CHG0519111001

Consumo de energía kWh/m² año: 194 (E) — Emisiones kg CO₂/m² año: 32 (E) — Reg. 8MRPY87YN

ITP: tipo vigente. Gastos notariales y registrales según arancel.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6607

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	32 m ²
Estado:	Buen estado	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	7 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		