



Elegante villa con piscina, amarre y acceso directo al canal de Santa Margarita

670.000 €

Regálese un auténtico estilo de vida junto al agua.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Santa Margarita, esta magnífica propiedad a pie de canal cautiva por su privilegiada ubicación, sus excelentes prestaciones y su excepcional calidad de vida.

Desde el primer momento, la vivienda sorprende por su amplio y luminoso espacio de día, bañado por la luz natural gracias a sus grandes ventanales. El espacioso salón se integra armoniosamente con una elegante cocina americana totalmente equipada, creando un ambiente moderno, acogedor y perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

En el exterior, el encanto continúa. Una magnífica terraza soleada alberga una piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los amantes de la navegación encontrarán aquí un auténtico privilegio: un amarre privado de 8 x 3 metros, con acceso rápido al mar para su barco o moto de agua.

La propiedad también dispone de un garaje cerrado y una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido muy apreciado en esta exclusiva zona.

En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, un elegante cuarto de baño y un aseo independiente, ofreciendo el máximo confort e intimidad para toda la familia.

Pensada para disfrutarla durante todo el año, la vivienda está equipada con aire acondicionado reversible, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas.

Una propiedad única y muy exclusiva en el mercado, que reúne todas las características de una vivienda de alto nivel: ubicación privilegiada, piscina, garaje y amarre privado.

Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión patrimonial en la Costa Brava.

Déjese seducir por un estilo de vida donde el lujo, el confort y la pasión por la navegación se unen a la perfección. Una visita será suficiente para enamorarse.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Avenida DEL PORT JOAN, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	113 m ²
Sup. Útil:	98 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	233 m ²
Amueblado:	Sí		