



Piso en venta en Roses

209.000 €

Ubicado en una segunda planta de un edificio sin ascensor, este piso destaca por su excelente distribución y su ambiente cálido y acogedor.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con chimenea, perfecto para disfrutar durante todo el año, con salida directa a un agradable balcón donde relajarse y disfrutar del entorno. La zona de noche cuenta con tres dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados, ofreciendo comodidad y una excelente capacidad de almacenaje.

Además, dispone de un baño completo con bañera y un aseo independiente, aportando funcionalidad al día a día.

Como valor añadido, la propiedad incluye un trastero privado en la planta superior, ideal para guardar bicicletas, material de playa o cualquier otro enser.

Una oportunidad para vivir en un entorno tranquilo, a pocos minutos del centro de Roses, de sus playas y de todos los servicios, disfrutando de una de las mejores ubicaciones de la Costa Brava.

Precio: 209.000 €

Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de acompañarle y mostrarle todo el potencial de esta vivienda.

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los de notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle PUIGROM, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	81 m ²
Sup. Útil:	75 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo