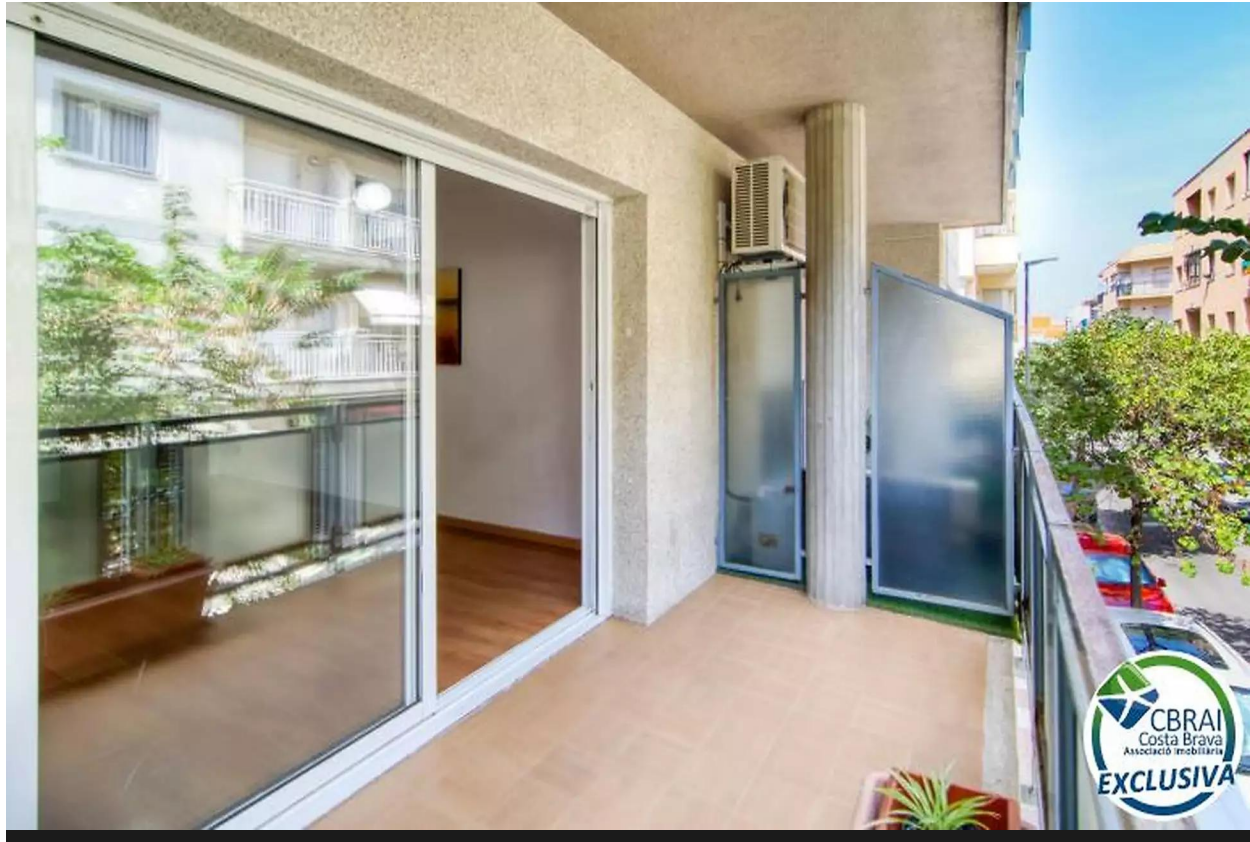




Piso de 2 dormitorios con terraza y patio a 250 metros del mar en el centro de Roses

175.000 €

Descubre esta excelente oportunidad en pleno centro de Roses, situada a tan solo 250 metros de la playa y rodeada de comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda se encuentra en una comunidad con ascensor y ofrece 72 m² interiores, además de 13 m² de espacios exteriores distribuidos entre una agradable terraza y un patio privado.

El apartamento cuenta con una distribución cómoda y funcional. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios con amplios armarios empotrados y un baño completo. Además, dispone de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal, así como ventanas de doble acristalamiento que aportan mayor aislamiento y confort.

En la parte posterior encontramos un espacioso patio privado con zona de lavadero, perfecto como espacio auxiliar, de almacenamiento o para disfrutar al aire libre. Una propiedad con muchas posibilidades, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones en el corazón de Roses, a pocos pasos del mar.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a



EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6599

la compraventa.</p></p>

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Puigrom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	85 m ²
Sup. Útil:	72 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Terraza:	13 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí