

**Riera Ginjolars 174****390.000 €**

En venta: Magnífica casa adosada en Roses, zona Els Grecs

Si buscas tranquilidad, amplitud y cercanía al mar, esta propiedad es perfecta para ti. Ubicada en la demandada y pacífica zona de Els Grecs, a tan solo 600 metros de la playa, esta vivienda se distribuye de manera funcional en tres niveles:

Planta Baja: Amplio garaje con capacidad para 3 vehículos y una cómoda zona de lavandería.

Planta Principal: Luminoso salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza y jardín privado (ideal para disfrutar del clima de la Costa Brava), cocina independiente totalmente equipada y un aseo de cortesía.

Primera Planta (Zona de descanso): Dispone de 4 dormitorios: una suite principal, 2 habitaciones dobles y 1 habitación individual. Además, cuenta con un baño completo adicional equipado con plato de ducha.

Características destacadas:

Calefacción central de gas natural (gas ciudad).



EXPERT IMMOBILIER

ref. 8/6596

Cerramientos de aluminio de alta calidad.

Ubicación excelente: entorno muy tranquilo a un paseo de la playa.

¡Una oportunidad única en Roses! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Riere Ginjolars, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	180 m ²
Sup. Útil:	90 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Amueblado:	Sí		