



Estudio con terraza a 30 m de la playa — 4ª planta, Salatar, Roses

105.000 €

Abra los ventanales, deje entrar el aire mediterráneo y disfrute de su terraza a dos pasos de la playa. Este estudio de 21,6 m² útiles le espera en la 4ª planta, en segunda línea de mar, a solo 30 metros de la orilla, en pleno Salatar — uno de los barrios más cotizados de Roses.

Espacio abierto y luminoso con dos sofás-cama, armario empotrado, rincón comedor y televisión. Cocina americana equipada (placas eléctricas, fregadero, nevera). Aseo. Terraza de 5 m² con vista lateral al mar. Ascensor. Inmueble libre de cargas.

Su refugio en la Costa Brava, entre playa, comercios y paseo marítimo.

Sup. útil: 21,6 m² | Sup. construida: 21 m² | Terraza: 5 m²

Segunda mano | Año de construcción: 1968

Consumo de energía: 390 kWh/m² año (G) | Emisiones: 70 kg CO₂/m² año (G) | Registro CEE: PK3H25N9Z

Ref. catastral: 3394002EG1739S0089LY

ITP: tipo vigente | Gastos notariales y registrales según arancel



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6594

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Calle CALA ROSTELLA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	20 m ²
Estado:	Buen estado	Baños:	1 baño
Terraza:	5 m ²	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		