



Oportunidad única en Mas Matas, Roses — Casa adosada con terreno propio para renovar a su gusto **178.000 €**

Imagínese su casa de verano en Roses, diseñada exactamente como usted la quiere. Esta casa adosada de planta baja y altillo, con 165 m² de terreno propio, zona de aparcamiento y terraza cubierta, es la base perfecta para crear su rincón en la Costa Brava.

En planta baja: un dormitorio, salón-comedor, cocina equipada y baño con bañera. En el altillo: un segundo dormitorio y el solárium privativo. A reformar íntegramente — y por eso el precio refleja el potencial. Una inversión inteligente a pocos minutos del centro de Roses y de la playa.

Sup. construida: 54 m² | Terrazas: 14 m² | Solárium: 4 m² | Terreno: 165 m² | Necesita reforma | Cédula de habitabilidad: en trámite | CEE: en trámite | ITP: tipo vigente | Gastos notariales y registrales según arancel |



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6588

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle ARGENTERA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	56 m ²
Estado:	A restaurar	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Terraza:	18 m ²
Jardín:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	165 m ²	Amueblado:	Sí