



BAHIA Apartamento con terraza y parking exterior en excelente ubicación, a 150 m de la playa y con licencia turística

170.000 €

<p><p>Descubra este luminoso apartamento en venta con plaza de parking exterior y trastero, situado en una ubicación inmejorable, en el Sector Bahía de Empuriabrava, a tan solo 150 metros de la playa y a pocos pasos de todos los comercios y servicios.</p><p>La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a una agradable terraza de 9,87 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha.</p><p>Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor), las ventanas de aluminio con doble acristalamiento y una práctica barbacoa en la terraza. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, y la plaza de parking exterior se encuentra justo delante de la vivienda, ofreciendo la máxima comodidad.</p><p>Como gran valor añadido, el apartamento dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad tanto para disfrutarlo como residencia o segunda vivienda como para obtener una excelente rentabilidad mediante el alquiler vacacional.</p><p>Si busca un apartamento cerca del mar, listo para entrar a vivir y con todas las comodidades, esta es una oportunidad que no puede dejar escapar. Venga a visitarlo y déjese conquistar por su ubicación y su encanto.</p></p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6569

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle BAHIA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	49 m ²
Sup. Útil:	39 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	9 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí