



PUIGMAL Acogedora casa con garaje, terraza soleada y licencia turística

195.000 €

<p>Casa moderna y muy bien cuidada con licencia turística en venta en la zona de Puigmal, en Empuriabrava. Ubicada en un barrio tranquilo y perfectamente comunicado con la carretera entre Roses y Figueras, esta vivienda ofrece la combinación ideal entre comodidad, inversión y calidad de vida.</p>
 <p>Distribuida en dos plantas, en la planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a una agradable terraza, un aseo de cortesía y un garaje privado. En la primera planta se sitúan dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con ducha y una segunda terraza.</p>
 <p>Gracias a su excelente orientación sur, la vivienda disfruta de una magnífica luminosidad durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores en cualquier estación del año.</p>
 <p>Como valor añadido, dispone de calefacción mediante radiadores de gas natural, aire acondicionado, carpintería de aluminio y ventanas de doble acristalamiento, lo que garantiza confort y eficiencia energética.</p>
 <p>Una propiedad lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día gracias a su licencia turística.</p>
 <p>Venga a visitarla y déjese enamorar por su encanto y su potencial.</p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6568

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle PUIGMAL E1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	89 m ²
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Garaje:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		