



Precioso estudio reformado con gran terraza de 23m<sup>2</sup> en el centro de Empuriabrava

**105.000 €**

EMPURIABRAVA: Presentamos este encantador estudio recientemente reformado que destaca por su inigualable espacio exterior. Situado en el corazón de Empuriabrava, este inmueble de 51 m<sup>2</sup> totales cuenta con una espectacular terraza de 23 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de cenas al aire libre. La vivienda, de 28 m<sup>2</sup> habitables, se distribuye en un salón-comedor luminoso con cocina americana totalmente equipada, una zona de alcoba independiente para el descanso y un baño moderno. Ubicado en la primera planta de una pequeña residencia en una zona tranquila y residencial, se encuentra a pocos pasos de la playa y de todos los comercios esenciales. Equipado con aire acondicionado reversible y doble acristalamiento, ofrece el confort necesario para ser utilizado durante todo el año o como una lucrativa inversión de alquiler vacacional.

|              |                                                       |                  |                   |
|--------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Operación:   | Venta                                                 | Tipo:            | Estudio           |
| Situación:   | Calle Sant Mori, 1-2,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construida: | 51 m <sup>2</sup> |
| Estado:      | Buen estado                                           | Habitaciones:    | 1                 |
| Baños:       | 1 baño                                                | Terraza:         | Sí                |
| Calefacción: | Sí                                                    | Aire             | Sí                |



EXPERT IMMOBILIER

ref. 5/6562

Amueblado: Sí

acondicionado: