



GRAN RESERVA Apartamento de 2 dormitorios con piscinas, jardines y licencia turística a 100 metros de la playa

210.000 €

<p>Descubra este magnífico apartamento en venta en Gran Reserva, uno de los complejos residenciales más demandados de Empuriabrava. Su excelente ubicación, a escasos metros de la playa y rodeado de comercios, restaurantes y todos los servicios, lo convierte en una opción ideal tanto para disfrutar de las vacaciones como para vivir durante todo el año o realizar una inversión.</p><p>
<p>El complejo destaca por sus amplias zonas ajardinadas y sus varias piscinas comunitarias, ofreciendo un entorno agradable y exclusivo para toda la familia.</p><p>
<p>La vivienda dispone de 65 m² construidos, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un práctico lavadero y una agradable terraza de 9 m² con bonitas vistas a la piscina y a los jardines.</p><p>
<p>Se vende totalmente amueblado, orientado al sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, y equipado con aire acondicionado reversible para disfrutar del máximo confort en cualquier época del año.</p><p>
<p>Además, dispone de licencia turística (HUTG), una gran ventaja para quienes buscan obtener una alta rentabilidad mediante el alquiler vacacional.</p><p>
<p>No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir un apartamento en una de las mejores zonas de Empuriabrava. ¡Venga a visitarlo, le encantará!</p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6560

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle CAMÍ DE L'OMBRA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	65 m ²
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Terraza:	9 m ²
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí