



****Estudio en Delta Muga Con Licencia Turistica y Parking – Empuriabrava, con vistas despejadas****

99.000 €

Acogedor estudio situado en la zona de Delta Muga, en Empuriabrava, una ubicación ideal para disfrutar de la Costa Brava, cerca de la playa, del paseo marítimo y de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra en una sexta planta, lo que le proporciona buena luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Además, dispone de vistas traseras despejadas, ofreciendo un entorno abierto y tranquilo, ideal para desconectar y disfrutar de la calma.

Su distribución tipo estudio permite aprovechar al máximo el espacio, con una estancia principal práctica y funcional, cocina integrada y baño completo. Es una opción perfecta tanto como segunda residencia, inversión para alquiler vacacional o escapada junto al mar.

Gracias a su ubicación, altura y vistas despejadas, este estudio representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad cómoda, bien situada y con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Empuriabrava.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 39/6549

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Pasaje Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	25 m ²
Sup. Útil:	20 m ²	Estado:	A restaurar
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Terraza:	6 m ²	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		