



Apartamento renovado con licencia turística en el centro de Roses, a 150m de la playa

165.000 €

Ubicado en pleno centro de Roses, a solo 150 metros de la playa y en las inmediaciones de comercios, restaurantes y servicios, este apartamento representa una excelente oportunidad para disfrutar de la Costa Brava o realizar una inversión de alquiler rentable en Roses.

Con una superficie construida de 43 m², el apartamento se compone de un salón luminoso con acceso al balcón, una cocina abierta, un dormitorio y un baño. Situado en el 2º piso con ascensor en una residencia tranquila y una comunidad bien mantenida, ha sido completamente renovado y se encuentra en muy buen estado general.

El apartamento se vende amueblado y listo para ser utilizado inmediatamente, tanto como residencia secundaria como para alquiler vacacional. Su licencia turística constituye una verdadera ventaja para los inversores que buscan un apartamento rentable en el centro de Roses, en una zona donde todo se puede realizar a pie: playa, comercios, mercado, restaurantes y actividades.

Gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Roses y a pocos pasos del mar, esta propiedad es ideal para una compra inmobiliaria en la Costa Brava que combina confort, practicidad y alto potencial de alquiler.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6548

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle del Cap Norfeu, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	43 m ²
Sup. Útil:	35 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		