



Can Isaac – ¡Los que conocen la zona saben por qué quieren vivir precisamente aquí!

650.000 €

Aquí se mezclan atractivas casas de vacaciones con villas de diferentes categorías de precio, habitadas durante todo el año. Los empresarios locales valoran la tranquilidad – incluso en agosto – así como las cortas distancias en todas direcciones y las impresionantes vistas sobre la bahía de Roses, el Alt Empordà y hasta los Pirineos.

No todas las villas pueden ofrecer las vistas que ofrece ESTA VILLA: son difíciles de superar.

Aquí encontrará una propiedad muy especial en una ubicación privilegiada, habitada, cuidada y mantenida durante todo el año.

Una casa con carácter y estilo.

Una casa para sentirse bien, con diversas terrazas, rincones románticos y jardines maduros y paisajísticos cuidadosamente mantenidos.

Con una piscina completamente renovada que invita inmediatamente a bañarse.

Con 3 dormitorios, 3 baños y una habitación adicional en la torre con múltiples posibilidades de uso, incluso como cuarto dormitorio.

Un salón decorado con mucho encanto, donde la madera aporta un carácter muy especial. Justo detrás se encuentra la gran cocina, abierta al salón aunque separable si se desea.

El acogedor recibidor ofrece además un espacio ideal como despacho o rincón de lectura.

Un amplio garaje ofrece espacio cómodo para un coche, además de dos plazas adicionales dentro de la propiedad. Tampoco faltan espacios de almacenamiento.

Un lavadero independiente aporta comodidad y funcionalidad adicional para el día a día.

La instalación eléctrica se ha modernizado recientemente. Dos aparatos de aire acondicionado proporcionan frescor agradable en verano, además de la piscina.

En invierno, la calefacción central de gasóleo garantiza una temperatura agradable. Radiadores adicionales de alta eficiencia energética ofrecen el máximo confort incluso a quienes prefieren temperaturas veraniegas también en invierno.

La casa es la opción perfecta para compradores que:

No quieren obras ni estrés: simplemente entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Sin construir, sin reformas, sin problemas con constructoras o gremios.

Simplemente sumergirse en la piscina, disfrutar de las vistas, acomodarse y vivir.

Buscan todo esto en una ubicación privilegiada, en una zona residencial tranquila y muy apreciada también por los residentes locales.

Visite esta casa y convéncase usted mismo.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Belgica, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construida:	219 m ²
Sup. Útil:	120 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	894 m ²		