



### Ático dúplex con terraza panorámica en Figueres

**245.000 €**

Descubre este magnífico ático dúplex en venta en Figueres, una vivienda de construcción reciente (2020) que destaca por su amplitud, luminosidad y unas vistas excepcionales a la ciudad y la montaña.

Se trata de un ático dúplex con 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos equipado con bañera y el otro con ducha, pensado para ofrecer el máximo confort en el día a día. La distribución en dos plantas aporta una clara separación entre las zonas de descanso y de convivencia, creando un hogar cómodo y funcional.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia terraza con vistas panorámicas, un espacio ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o simplemente relajarse mientras se contemplan las puestas de sol sobre la ciudad y las montañas.

La vivienda dispone además de plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo, lo que aporta comodidad y seguridad, así como de un trastero incluido, perfecto para almacenamiento adicional. Gracias a su orientación y diseño, goza de una excelente luminosidad en todas sus estancias, lo que refuerza la sensación de bienestar en cada rincón.

Una propiedad moderna, construida en 2020, que combina espacios exteriores únicos con todas las comodidades necesarias, ideal para quienes buscan calidad de vida en una ubicación tranquila y

bien comunicada en Figueres.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Carrer Taure, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construida:	150 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	108 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí