RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Sant Miquel de Fluvià ref. 31/6515

Excepcional complejo rural de 1.360 m² frente al río Fluvià en el corazón del Alt Empordà

1.900.000 €

Excepcional propiedad rural histórica entre Sant Mori y Sant Miquel de Fluvià, en el corazón del Alt Empordà. Conjunto edificatorio de aproximadamente 1.360 m² construidos sobre una parcela de unos 4.000 m², con frontalidad directa al río Fluvià y vistas privilegiadas al paisaje empordanés.

La propiedad reúne 7 viviendas independientes (4 en Mas Barquer y 3 en Mas Fluvià), todas rehabilitadas con materiales nobles, conservando el carácter patrimonial original: suelos del siglo XVII y revestimientos de mármol blanco en la vivienda principal.

Cuenta con dos piscinas (una privada de 10×5 m con terraza de 120 m², una comunitaria), jardín, parkings, accesos privados e iluminación nocturna por células en rampa, parkings y zona de piscina.

Todas las viviendas con armarios empotrados, 2 plazas de parking exterior por casa, antena comunitaria + WiFi y estufa de hierro o llar de foc.

Vivienda principal de aproximadamente 600 m² con 5 baños + 1 aseo de cortesía, terraza de ~60 m² sobre el río Fluvià, piscina privada, garaje cerrado para 3 vehículos y orientación sur.

Calificación energética C y 24 placas solares fotovoltaicas instaladas.

Masía catalogada en el POUM municipal con uso de turismo rural urbanísticamente admitido (Text

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 31/6515

Refós aprobado por la Generalitat el 13/01/2013). Camino urbanístico ya abierto para tramitar licencia turística administrativa.

Estación de tren a 5 minutos a pie con conexión directa hacia Francia y Barcelona.

Mobiliario, electrodomésticos y equipamiento de ocio (mesa de billar, futbolín, ping-pong, camas) negociables.

Renta anual bruta consolidada actualmente generada por los arrendamientos vigentes.

Una única finca registral — facilita la operación de compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Cal Barquer, Sant Miquel de Fluvià, Alt Empordà	Sup. Construida:	1.360 m^2
Sup. Útil:	1.200 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	11	Baños:	11 baños , 11 lavabos
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	310 m^2	Jardín:	2.500 m^2
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	4.000 m^2
Amueblado:	Sí		

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com