



Apartamento luminoso con licencia turística y parking a 700 m de la playa **219.000 €**

¡Acabamos de poner a la venta un apartamento que lo tiene todo!

Esta vivienda moderna, luminosa y funcional destaca por su excelente ubicación y por ofrecer todas las comodidades tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia o inversión.

El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y salida a una agradable terraza orientada al Este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de las vistas despejadas. Cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas con acceso directo a la terraza, un baño completo con ducha y un práctico lavadero.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor. Situado en una tercera planta con ascensor, el piso es completamente exterior y muy luminoso, con ventanas de doble acristalamiento en todas las estancias.

Además, dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, con muy buena rentabilidad en alquiler vacacional durante la temporada de verano.

Ubicado a tan solo 700 metros de la playa de Santa Margarida, en Roses, permite ir caminando a la

playa, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios.

El precio incluye una amplia plaza de parking subterránea de 18 m², ideal para coche grande, bicicletas o motos, con cómodo acceso y fácil maniobrabilidad.

En resumen, una propiedad ideal para vivir, disfrutar o rentabilizar desde el primer día.

¡No deje escapar esta oportunidad y llámenos para concertar una visita!

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en el estado actual. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	72 m ²
Sup. Útil:	46 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí