



Apartamento 1 habitación con jardín privado en Santa Margarita

149.000 €

Descubre este exclusivo apartamento en Santa Margarita, una ubicación estratégica donde el estilo de vida mediterráneo y la comodidad se alinean a la perfección.

Situado a escasos pasos de reconocidos restaurantes y a tan solo 5 minutos caminando de la playa, esta propiedad es una oportunidad sólida tanto para disfrute personal como para inversión inteligente.

La vivienda dispone de una habitación doble tipo suite, con baño privado equipado con ducha y lavabo, diseñada para ofrecer confort y funcionalidad y otro aseo en la entrada. Cuenta además con una cocina independiente, un luminoso salón-comedor, una terraza cubierta y un jardín privado, un auténtico plus para quienes valoran la privacidad y los espacios exteriores.

El jardín, acogedor y bien distribuido, es ideal para barbacoas, reuniones sociales o momentos de relax, creando un entorno perfecto para desconectar sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Además contamos con parking comunitario exterior ideal para los propietarios de esta propiedad.

Gracias a su proximidad a supermercados, comercios y zonas de restauración, este apartamento es perfecto tanto como segunda residencia vacacional como para vivir durante todo el año.

Una propiedad con alto potencial, ubicación premium y estilo de vida asegurado.

¡Contacta con nosotros, agenda tu visita!

Cédula: CHG00041119001

Ref. Certificado energético: 2Y7SM8SL7

De conformidad con la normativa vigente, se informa que el propietario no ostenta la condición de gran tenedor. De conformidad con el art. 20.1 del TRLGDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, que serán a cargo del comprador. La operación estará sujeta a ITP o, según el caso, a IVA y AJD, según el tipo vigente, además de los gastos de notaría y registro (sujetos a arancel).

El comprador no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria. En caso de contratar la gestión administrativa de la operación, se aplicarán las condiciones económicas que se indiquen y acepten expresamente.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	63 m ²
Sup. Útil:	43 m ²	Cédula hab.:	CHG00041119001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño , 1 lavabo	Parking:	Sí
Jardín:	10 m ²	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		