



Preciosa casa de pescador con licencia turística en Caballito de mar delante de los puentes, vista canal y mar, amarre de 10,40 x 3,50 m y garaje

**379.000 €**

CON LICENCIA TURÍSTICA. Casa adosada en excelente estado, ideal para disfrutar de momentos únicos junto al agua. Cuenta con un amarre de 10,40 x 3.5 metros y garaje.

En la planta baja se encuentra el garaje, que ofrece acceso directo al amarre. La propiedad se distribuye en dos amplias plantas. En el primer piso, disfrutarás de una cocina independiente completamente renovada, un aseo y un luminoso salón comedor que incluye chimenea y acceso a una terraza perfecta para relajarse.

El segundo piso alberga un baño y tres dormitorios, todos con y vistas al canal o al mar y una con balcón

Extras destacados: chimenea, garaje y aparcamiento, cocina moderna y funcional, aire acondicionado, amarre para embarcaciones de vela de 10 x 3.5 m. Una verdadera oportunidad para vivir cerca del mar.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/6485

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Sector Caballito de mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	85 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Garaje:	Sí	Amarre:	Sí
Terreno:	85 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí