



## Piso en venta en Figueres

# 185.000 €

Descubre este amplio apartamento de 120 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Figueres, una vivienda con infinitas posibilidades y con todo lo necesario para disfrutar de comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. La propiedad destaca por su gran salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, perfecta para relajarse, disfrutar de la luz natural o compartir momentos con familia y amigos. La cocina independiente, equipada con despensa y con acceso a la zona de lavandería, ofrece un espacio práctico y funcional para el día a día. Originalmente distribuida en 4 habitaciones, la vivienda fue reformada para crear una espectacular suite principal, contando actualmente con 3 amplias habitaciones dobles, todas exteriores, garantizando luminosidad y ventilación natural en cada estancia. También dispone de 2 baños completos con bañera. El apartamento conserva su estado de origen, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para reformarlo y personalizarlo a tu gusto, creando el hogar que siempre has soñado. Para una mayor comodidad, dispone de aire acondicionado por conductos mediante sistema de aerotermia y calefacción, garantizando bienestar y eficiencia energética durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en el mismo edificio, un verdadero valor añadido en una ubicación tan céntrica. Situado a pocos pasos de supermercados como Mercadona, Condis y BonÀrea, del mercado semanal, comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios. Además, la estación de tren y autobuses se encuentra a tan solo unos minutos, ofreciendo una excelente conexión. Precio: 185.000 € Gastos de comunidad (apartamento + parking + trastero): 68 €/mes IBI anual: 1.006 € Una vivienda amplia, luminosa y con muchísimo potencial en una de las mejores zonas de Figueres. Ideal tanto para familias que buscan espacio y comodidad como para quienes

desean realizar una excelente inversión. De conformidad con la Ley 3/2017 de 13 de febrero del Código Civil de Cataluña, se informa que el precio no incluye los gastos notariales, registrales, los impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD) ni otros gastos inherentes a la compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Carrer Esperanza, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construida:	120 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	114 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00140026001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		