



Casa con piscina y licencia turística - sector Peni

495.000 €

En Empuriabrava, esta propiedad en excelente estado dispone de licencia turística, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto para inversión como para segunda residencia con rentabilidad.

La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón con cocina abierta y barra americana, una suite con ducha italiana, WC independiente y lavadero.

En la planta superior, un apartamento independiente con salón y acceso a terraza, dormitorio, pequeña cocina y baño — perfecto para invitados o alquiler.

En el exterior, disfrutarás de una piscina (6,5 x 3,5 m), un agradable patio con limonero, ducha exterior, garaje con taller y varias plazas de aparcamiento.

Equipamiento: aire acondicionado en todas las estancias, doble acristalamiento, alarma.

Otro punto muy importante: la propiedad se encuentra a solo 100 metros de una dársena, con posibilidad de alquilar un amarre (7-10 metros) a través de la capitanía — ideal para los amantes de la navegación.

???? Propiedad con licencia turística, cada vez más difícil de encontrar en Empuriabrava.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 34/6458

Gastos anuales:

IBI= 600€

Basura= 300€

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer Pení, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	157 m ²
Sup. Útil:	90 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	327
Amueblado:	Sí		