



Apartamento 1 hab cerca del centro con vistas lateral mar

**116.000 €**

¡Descubre tu nuevo hogar en Empuriabrava! Este bonito apartamento de 46 m<sup>2</sup> se encuentra a un paso del vibrante centro y del puerto, lo que lo convierte en una opción ideal para disfrutar de la vida costera. Con una distribución funcional, cuenta con una acogedora sala de estar que se integra con una cocina americana totalmente equipada y d'una terrassa con vistas lateral mar, perfecta para preparar tus platos favoritos.

El apartamento dispone de un cómodo dormitorio y un baño, ofreciendo todo lo necesario para una vida práctica y confortable. Además, su ubicación privilegiada te permitirá llegar fácilmente a la playa y a diversas tiendas, haciendo que cada día sea una nueva aventura.

Ubicado en la segunda planta de una residencia con ascensor, este inmueble de segunda mano está en buen estado y listo para ser habitado. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este encantador espacio, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas en la costa. ¡Ven a verlo y enamórate!

\*Nota: El precio publicado corresponde exclusivamente al valor de transmisión de la vivienda e incluye los honorarios de agencia inmobiliaria. Quedan excluidos del precio los impuestos y gastos derivados de la compraventa, tales como ITP, IVA, AJD, aranceles notariales, inscripción registral y demás gastos que legalmente correspondan a comprador o vendedor según normativa vigente. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias y no



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 38/6449

tiene carácter contractual.\* Para más información contacte con la agencia: API AICAT  
3136.CEDULA:CHG01004825001

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida Fages De Climentt, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	51 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	46 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Ascensor:	Sí