



Oportunidad !! Acogedor Apartamento Reformado en El Port de Llançà **172.000 €**

Se vende apartamento totalmente reformado de 40 m², ideal para quienes buscan un espacio cómodo y funcional en la Costa Brava. Esta planta baja cuenta con un balcón de 6 m², perfecto para disfrutar del aire libre, así como un trastero comunitario para bicicletas y material de playa. Dispone de plaza de parking exterior.

Características del inmueble:

Superficie de 40 m², cuidadosamente reformado con acabados modernos.

Amplio balcón de 6 m², ideal para relajarse o comer al aire libre.

Trastero comunitario para guardar bicicletas y equipamiento de playa.

Dispone de plaza de parking exterior (comunitario)

Ubicación privilegiada en el Port de Llançà, a solo cinco minutos de la playa del Port y de la Farella y cerca de una variedad de comercios.

Planta baja con fácil acceso y buen vecindario.

Aire acondicionado nuevo, sin estrenar, que garantiza confort todo el año.

Distribución práctica que incluye comedor-cocina, una habitación doble y un baño completo.

Se vende completamente amueblado y equipado con electrodomésticos.

Este apartamento es perfecto tanto para residencia habitual como para escapadas vacacionales. Su ubicación y estado hacen que sea una excelente oportunidad para quienes desean vivir cerca del mar con todas las comodidades.

¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Carrer La Coma, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construida:	40 m ²
Cédula hab.:		Estado:	Restaurado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	6 m ²	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		