



### Chalet pareado en venta en Calle Joan Timoneda

**299.000 €**

¡Oportunidad única en Canyelles! Encantadora casa pareada orientada al sur, ubicada en una tranquila y agradable comunidad residencial.

La vivienda, completamente reformada con materiales de alta calidad y decorada con un estilo moderno y acogedor, se distribuye en dos plantas. En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

En la planta superior encontramos dos dormitorios, uno de ellos con acceso a una espectacular terraza con vistas despejadas al mar y a la montaña, además de un baño completo.

Equipada con ventanas de doble acristalamiento y climatización en salón y dormitorios, garantiza confort durante todo el año.

Incluye plaza de parking privada y una práctica zona verde en la parte trasera con fácil aparcamiento adicional. Acceso cómodo a la vivienda sin escaleras.

Una casa lista para entrar a vivir, perfecta como residencia habitual o segunda vivienda. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 6/6446

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer joan timoneda, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	71 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí