



Encantadora casa a 4 vientos con gran parcela y vistas al Montgrí en Torre Gran (L'Estartit)

**449.000 €**

Se vende magnífica vivienda independiente situada en la tranquila zona residencial de Torre Gran, en L'Estartit, ideal tanto como segunda residencia como para vivir todo el año.

La propiedad cuenta con 117 m<sup>2</sup> útiles sobre una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>, ofreciendo privacidad, espacio exterior y múltiples posibilidades. Dispone de 4 habitaciones, un baño completo con bañera y un aseo, perfecta para familias o para recibir invitados.

La vivienda destaca por su comodidad y equipamiento: calefacción mediante radiadores, aire acondicionado, chimenea, suelos de parquet y cerramientos de aluminio con doble acristalamiento y mosquiteras. En el exterior, encontramos espacio para varios vehículos, portal automático y zona de barbacoa ideal para disfrutar del entorno.

Desde la casa se pueden apreciar agradables vistas a la montaña del Macizo del Montgrí, aportando un entorno natural y relajante. Además, la propiedad dispone de acceso a piscina comunitaria y existe la posibilidad de construir una piscina privada dentro de la parcela.

Ubicada en una zona muy tranquila, con ambiente internacional y vecinos que residen principalmente en temporada de verano, garantiza paz y desconexión durante todo el año.

La vivienda requiere algunas actualizaciones (pintura interior y exterior), lo que la convierte en una

excelente oportunidad para personalizarla a tu gusto.

Gastos: IBI anual de 500 € y comunidad de 800 €.

Se vende sin muebles.

Precio: 449.000 €

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Bell Racó, 10, Torroella de Montgrí, Baix Empordà	Sup. Construida:	138 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	117 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG01053714001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	1 baño , 1 lavabo	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	40 m <sup>2</sup>	Jardín:	600 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	800		