



## BONITO PISO EN SALATAR ROSES CON VISTA MAR con licencia turística **399.000 €**

Este magnífico apartamento de 79 m<sup>2</sup> está excelentemente situado en una residencia segura a 50 metros de la playa y hará la felicidad de los futuros propietarios que podrán disfrutar durante todo el año de los beneficios de la Costa Brava y de Roses en particular. En el 4º piso de un edificio de 5 y además en esquina, esta propiedad goza de una luminosidad impecable. Distribuido en su zona de noche en 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, un hermoso baño con ducha a la italiana y un aseo separado con ventana, será perfecto para vivir todo el año o para disfrutar de estancias excelentes más o menos prolongadas bajo el sol mediterráneo. Su salón es el corazón de esta propiedad con vistas frontales y laterales al mar y los alrededores, protegido de los vientos dominantes. El salón con cocina americana da paso a una bonita terraza de 14 m<sup>2</sup>, de dimensiones ideales para disfrutar a cualquier hora de su orientación.

El condominio alberga en la planta baja un establecimiento de cuidado del cuerpo, masajes, spa, etc... así como un jardín muy bonito contiguo. Su situación geográfica excepcional es su principal ventaja, pero como guinda del pastel, posee la licencia turística oficial, lo que permitirá, en caso necesario, obtener un ingreso por alquiler evidente y fructífero. Se vende amueblado en el estado...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1162

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	calle Miguel de Cervantes, 28-30 4-6, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	79 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	65 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Terraza:	14 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		