



## Apartamento con vistas en Puig Rom – Roses

# 235.000 €

Se vende acogedor apartamento situado en la tranquila y privilegiada zona de Puig Rom, en Roses. La vivienda cuenta con una superficie construida de 55 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio.

Dispone de 2 habitaciones dobles una de ellas en el salón, ideales tanto para uso familiar como para recibir invitados, y 1 baño completo en buen estado de conservación. La propiedad se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de grandes reformas.

Destaca su orientación oeste, que permite disfrutar de una excelente luz natural durante la tarde y de bonitas puestas de sol. Además, cuenta con una agradable terraza de 14 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas laterales al mar y entorno natural.

El apartamento es totalmente exterior, lo que garantiza luminosidad y ventilación en todas las estancias. Entre sus extras, incluye plaza de parking comunitaria, un valor añadido muy importante en la zona.

Ubicado en un entorno rodeado de árboles y montaña, ofrece tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del centro de Roses.

Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 18/6422

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle FRANCESC ALEGRE, 3 2-CD, Puig Rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	55 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	46 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	ID TRAMITE: 0D5TJVL8
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado:	Sí		