



## Bar-restaurante en venta

# 125.000 €

Bar-restaurante en venta de 92 m<sup>2</sup> construidos, una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan un negocio con alto potencial de rentabilidad en el sector de la restauración.

El local cuenta con todo el equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad, lo que permite una puesta en marcha ágil y con una inversión adicional reducida.

Se encuentra en buen estado de conservación y cumple con las normativas y requisitos necesarios, facilitando su explotación desde el primer momento.

Gracias a sus características y posibilidades, este inmueble ofrece un gran potencial tanto para la continuidad del negocio como para el desarrollo de nuevos conceptos gastronómicos.

Una opción ideal para inversores que buscan posicionarse en el sector con un activo versátil, listo para generar valor.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6419

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Carrer PAU CASALS, 2 b, Sant Pere Pescador, Alt Empordà	Sup. Construida:	92 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Baños:	2 lavabos	Aire acondicionado:	Sí