



### Magnifico Piso vista mar en Canyelles-Roses

**290.000 €**

#### Magnifico Piso vista mar en Canyelles-Roses

Este apartamento excepcional de 82 m<sup>2</sup>, incluida la terraza, está idealmente situado en el muy deseado barrio de Canyelles Rosas y ofrece una vista impresionante del parque natural y del Mediterráneo. Esta propiedad rara se extiende por dos niveles, creando una atmósfera espaciosa y acogedora.

Este bien raro se extiende en dos niveles, creando una atmósfera espaciosa y acogedora.

Expuesto al sureste, en una comunidad tranquila y familiar, te seducirá sin duda para una inversión de calidad en la Costa Brava,

La parte de noche con sus dos hermosas habitaciones dobles, separadas por 4 escalones de la parte de estar, están equipadas con armarios empotrados, ofreciendo un espacio de almacenamiento óptimo.

La sala de estar luminosa se abre a una gran terraza de 16 m<sup>2</sup> equipada con un toldo y una barbacoa, perfectos para disfrutar de las suaves noches de verano mientras se admira el paisaje circundante.

La cocina abierta está completamente equipada, ideal para preparar deliciosas comidas.

Los dos cuartos de baño con 2 wcs, de los cuales uno tiene una bañera y el otro una ducha, están ventilados de forma natural gracias a las ventanas de aluminio.

Además, una lavandería práctica con lavadora y estantes para el almacenamiento completa esta propiedad.

Todas las ventanas han sido cambiadas y son de aluminio, garantizando un aislamiento térmico y acústico de primera calidad.

Hay plazas de estacionamiento disponibles frente a la entrada del apartamento, añadiendo un confort adicional durante todo el año,

Vendido amueblado en el estado, solo queda instalarse...

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle joan timoneda, 73 C 1-2, Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	82 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	16 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Amueblado:	Sí		