



Apartamento en venta en Roses a 200 metros del mar con parking privado

**160.000 €**

Apartamento luminoso en venta en Santa Margarita – Roses, situado a tan solo 200 metros del mar y rodeado de supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener la playa y el paseo marítimo a pocos pasos.

La vivienda ofrece 47 m<sup>2</sup> distribuidos en un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, que conecta directamente con una agradable terraza acristalada de 9 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar durante todo el año mientras se contemplan las vistas despejadas a las montañas y al entorno natural.

Cuenta con un dormitorio doble con armario empotrado y acceso a un pequeño balcón, así como un baño completo con ducha y bidé.

Su excelente orientación y los grandes ventanales permiten que la luz natural llene todas las estancias, creando un ambiente cálido y acogedor.

Incluye plaza de parking privada, un valor añadido muy apreciado en la zona, que garantiza comodidad y tranquilidad durante todo el año.

Propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una de las urbanizaciones más encantadoras de la Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6080

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Carrer DE LA PUNTA DEL NORD, 9 4-5, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	47 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí