



Modernidad en el Corazón de Roses: Tu Hogar a un Paso del Mar.

**265.000 €**

<p><p>En pleno centro de Roses y a tan solo 400 metros de la playa, este piso totalmente reformado es la oportunidad que estabas esperando.

<p><p>Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, disfrutarás de una vivienda moderna y luminosa donde cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido.

<p><p>La distribución se compone de dos habitaciones acogedoras, un baño completo y una cocina abierta al salón comedor que da acceso a un balcón privado. Desde aquí podrás disfrutar del aire mediterráneo después de un día de playa o de compras.

<p><p>El piso está equipado con ventanas dobles, aire acondicionado reversible y suelo de parquet, lo que garantiza confort en cualquier estación.

<p><p>Además, incluye una plaza de aparcamiento privada a unos 180 m de distancia.

<p><p>Lo que hace único este piso es su ubicación privilegiada: a pocos pasos tienes todos los comercios, restaurantes y actividades de Roses, y la playa está tan cerca que podrás bajar andando cada día.

<p><p>Olvídate del coche y disfruta de una vida en la que todo está a mano.

<p><p>Un piso en estado impecable que merece una visita; ven a conocer tu próximo hogar junto al mar.

<p><p><br><p>



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/6403

|               |             |                     |                   |
|---------------|-------------|---------------------|-------------------|
| Operación:    | Venta       | Tipo:               | Piso              |
| Municipio:    | Alt Empordà | Superficie:         | 77 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 2           | Baños:              | 1 baño            |
| Parking:      | Sí          | Lavadero:           | Sí                |
| Calefacción:  | Sí          | Aire acondicionado: | Sí                |