



Apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita - Roses.

**159.500 €**

Situado en Santa Margarita, en la exclusiva residencia Royal Marine 2 en Roses, este apartamento ofrece un entorno de vida agradable en una zona privilegiada, cerca de los servicios y a solo 1,5 km de la playa.

Ubicado en el segundo piso con ascensor, el inmueble completamente climatizado se compone de una cómoda habitación, un baño funcional y una sala de estar luminosa con cocina abierta. El espacio se abre a una terraza de 5 m<sup>2</sup> con vista despejada al canal, ideal para disfrutar de los días soleados en un ambiente tranquilo.

La residencia cuenta con una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y relajarse durante la temporada estival.

Con una licencia turística vigente, este apartamento representa una oportunidad rara en Roses, combinando ubicación, prestaciones y flexibilidad de uso.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6400

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida DEL PORT JOAN 12 N2-16, 12 2-29, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	47 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	40 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00825518001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí