



## BONITO PISO EN LAGO ST MAURICI DE EMPURIABRAVA

# 149.000 €

Este apartamento está excelentemente situado en una comunidad en el primer piso, en el lago de San Mauricio en Empuriabrava, a 2.000 metros de la playa central y a pie de todos los comercios diarios. Tanto en verano como en invierno.

Con su superficie de 50 m2 interiores y 8 metros de terraza exterior, tiene todo para seducir a futuros compradores con su magnífica vista al lago.

Se distribuye en un dormitorio, un baño con ducha a la italiana, una cocina abierta al salón que a su vez da a una exquisita terraza para disfrutar de esta vista excepcional durante todo el año.

Posee aire acondicionado reversible y las cerraduras son de doble acristalamiento de PVC para un mejor confort de vida.

Tiene la particularidad de tener en la parte baja de la residencia un amarre posible para un barco de 7 metros en alquiler anual por 800 euros al año.

Vendida semiamueblada, esta propiedad tiene un gran potencial y será una inversión confiable a lo largo del tiempo.

Para visitar sin moderación.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	58 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Restaurado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí