



Piso luminoso con terraza y vistas al mar en Santa Margarita, **240.000 €**  
Roses

Situado en el tranquilo barrio residencial de Santa Margarita, este magnífico piso de cuarta planta ofrece todo lo que se puede pedir para vivir o disfrutar de la Costa Brava con comodidad y estilo.

La vivienda, construida en el año 2000 y en excelente estado de conservación, cuenta con dos dormitorios, un baño completo con bañera, y un amplio salón-comedor lleno de luz natural. La cocina, totalmente equipada, dispone de zona de comedor independiente.

El gran protagonista es la terraza privada de 25 m<sup>2</sup> ubicada en la parte alta del edificio: un espacio exterior exclusivo con zona de solárium y vistas abiertas a la montaña y al mar, ideal para disfrutar del privilegiado clima de Roses durante todo el año.

Completa la oferta una plaza de aparcamiento privada incluida, y el acceso a la piscina comunitaria de reciente construcción situada en el mismo edificio.

Todo ello, a tan solo 300 metros de la playa de Santa Margarita y a pocos minutos a pie del centro de Roses, sus restaurantes y comercios.

Una oportunidad excepcional para quien busca calidad de vida en primera línea de Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6390

|               |   |                  |                   |
|---------------|---|------------------|-------------------|
| Operación:    | Venta   | Tipo:            | Piso              |
| Situación:    | Carrer Punta Llevant, 11<br>4-A, Roses, Alt Empordà | Sup. Construida: | 48 m <sup>2</sup> |
| Cédula hab.:  |   | Estado:          | Buen estado       |
| Habitaciones: | 2   | Baños:           | 1 baño            |
| Parking:      | Sí  | Terraza:         | 25 m <sup>2</sup> |
| Calefacción:  | Sí  | Ascensor:        | Sí                |
| Amueblado:    | Sí  |                  |                   |