



Àtic en venta en Carrer Montgó, 1, Eixample - Horta Capallera

**523.000 €**

Viure a la part més alta, amb espai, llum i absoluta intimitat

En venda àtic en planta única, una propietat realment excepcional i sense equivalent a la població. Amb 292 m<sup>2</sup> construïts i prop de 100 m<sup>2</sup> de terrasses privades, ofereix una experiència residencial d'alt nivell, concebuda per a aquells que busquen espai, llum natural i una intimitat total en ple centre urbà.

L'habitatge disposa de quatre dormitoris, incloent-hi una elegant suite principal amb vestidor i bany privat, a més d'un segon bany complet. La seva acurada distribució es complementa amb una cuina independent i un safareig separat, garantint funcionalitat i ordre sense renunciar al disseny. L'ampli saló-menjador, banyat de llum natural i amb vistes obertes, s'integra de manera fluida amb les terrasses, creant una continuïtat interior-exterior especialment agradable i exclusiva.

La propietat es lliura totalment equipada i a punt per entrar-hi a viure, després d'una reforma actual d'alta qualitat pensada per al màxim confort. Combina terres de parquet i gres, i compta amb climatització, calefacció central, llar de foc, persianes elèctriques, porxo bioclimàtic i sistemes d'il·luminació en sostres mòbils, que aporten calidesa, versatilitat i personalitat a cada ambient.

Inclou un pàrquing privat d'aproximadament 70 m<sup>2</sup>, amb capacitat per a dos vehicles i llicència per a local, situat dins del mateix edifici. L'immoble disposa de zones comunes cuidades i servei de

porteria, reforçant la comoditat i la seguretat. Existeix, a més, la possibilitat d'una tercera plaça d'aparcament a la zona comunitària.

Una propietat singular que destaca per la seva lluminositat, tranquil·litat i absoluta privacitat, ubicada al centre de Figueres. Ideal per a aquells que valoren l'excel·lència, el confort i una manera de viure exclusiva, discreta i sense concessions.

Situat al cor de Figueres, a pocs passos del parc, l'hospital i tots els serveis, amb excel·lent accés a l'AP-7 i a l'AVE cap a Barcelona, Girona i França. Una ubicació privilegiada que converteix aquesta propietat única en l'opció perfecta tant com a residència principal com a segona residència d'alt nivell.

|                     |                    |              |  |
|---------------------|--------------------|--------------|--|
| Operación:          | Venta              | Tipo:        | Piso   |
| Tipo de obra:       | Obra nueva         | Situación:   | Carrer Salinesles, 1,<br>Figueres, Alt Empordà |
| Sup. Construida:    | 292 m <sup>2</sup> | Sup. Útil:   | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Cédula hab.:        |                    | Estado:      |  |
| Habitaciones:       | 4                  | Baños:       | 2 baños  |
| Parking:            | Sí                 | Calefacción: | Sí   |
| Aire acondicionado: | Sí                 | Ascensor:    | Sí   |