



Magnífica finca ganadera y forestal en Vidrà a 3,5 km del pueblo con un camino de acceso pavimentado. Con una extensión de 108 hectáreas.

**590.000 €**

Magnífica finca ganadera y forestal en Vidrà a 3,5 km del pueblo con un camino de acceso pavimentado. Con una extensión de 108 hectáreas. De las cuales 31 has. son prados y 77 has son bosque de robles y hayas. Mucho terreno con disponibilidad de generar nuevos prados. Dispone de un pozo de agua propio con abundante agua. Dispone de electricidad. La superficie construida total es de 3.120 m<sup>2</sup>. Casa rural de que es patrimonio arquitectónico del Catalunya con un total de 520 m<sup>2</sup> necesitaría una pequeña rehabilitación. También hay un antiguo pajar de 84m<sup>2</sup> a rehabilitar del que se conservan todas las paredes de piedra. También dispone de instalaciones ganaderas, actualmente no usadas, para la cría de cerdos y engorde de terneros para rehabilitar y un pequeño establo para caballos. La finca se encuentra situada en zona no vulnerable en un municipio no tensionado lo que permite abrir de nuevo las instalaciones ganaderas.

Magnífica oportunidad tanto para uso recreativo, turismo rural, explotación ganadera intensiva i extensiva. La casa existe desde tiempo inmemorial con la última ampliación en el siglo XVII. Paraje idílico del vidrànes con muy buena orientación solar. Vista impresionantes al pueblo de Vidrà i a la sierra de Curull. A 1 hora de Barcelona y a 40 minutos de Vic o Ripoll capitales de comarca con todos los servicios.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 37/6381

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Polígono 4, 6, Vidrà, Osona	Sup. Construida:	3.120 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	A restaurar
Habitaciones:	5	Parking:	Sí