



Exclusiva vivienda con vistas panorámicas al mar y al puerto de Roses

**285.000 €**

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Roses, al inicio de la subida al Puig Rom y a escasos metros del mar, esta magnífica propiedad destaca por sus inmejorables vistas al Mediterráneo y al puerto pesquero. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza de 11 m<sup>2</sup>, equipada con zona de barbacoa y orientación suroeste, perfecta para disfrutar de espectaculares puestas de sol durante todo el año. La cocina es semiabierta y cuenta con una práctica zona de lavadero. El inmueble ofrece dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño completo con ducha, funcional y moderno. Como valor añadido, existe la opción de adquirir un garaje cerrado a pie de calle por 49.000 €, un elemento muy demandado y valorado en esta zona. Para garantizar el máximo confort, la propiedad está equipada con suelos de parquet, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en todas las estancias. Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6376

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Francesc Alegre, 19 1-B5, Puig Rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	74 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	62 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí