



Exclusivo apartamento frente a la playa, 95 m² y parking de propio. **310.000 €**

Exclusivo y amplio apartamento con vistas al mar, a tan solo 100 metros de la playa, con 95 m² construidos y plaza de parking en propiedad.

La vivienda se distribuye en un recibidor que da paso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con baño privado, y un segundo baño completo independiente. Dispone de una cocina independiente, abierta y funcional, con práctica zona de trastero, despensa y lavandería.

El corazón del apartamento es su espacioso y luminoso salón-comedor, que cuenta con grandes ventanales y puertas correderas que conectan con una acogedora terraza acristalada, desde donde se disfrutan magníficas vistas al mar.

En la planta baja del mismo edificio se encuentra la plaza de parking privada, aportando comodidad y seguridad.

Aunque situado en segunda línea, el apartamento goza de una ubicación privilegiada, ya que no tiene ninguna edificación delante: frente a la propiedad se encuentra una agradable plaza con jardines, una rotonda y zona de aparcamiento, y justo a continuación, la playa.

El edificio, exclusivo y tranquilo, cuenta con únicamente seis viviendas. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios como bancos, farmacia y transporte público, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 21/6373

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida GOLA DE L ÉSTANY, 29, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	95 m ²
Sup. Útil:	85 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños , 2 lavabos	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	12 m ²	Terreno:	625
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí