



Acogedora casa en Mas Matas, Roses, a pocos metros del mar y de los comercios **235.000 €**

Le presentamos esta encantadora casa situada en la tranquila y demandada zona de Mas Matas, en Roses, a escasos metros de los comercios y del mar. La propiedad cuenta con un amplio terreno de 204 m² que ofrece múltiples posibilidades: una zona de barbacoa ideal para disfrutar con familia y amigos, así como una casita de madera perfecta para almacenar todo lo que necesite.

En el interior, la vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con cocina americana, un dormitorio más una zona de almacenaje para la cocina y un baño completo con ducha. Desde esta planta se accede directamente al exterior de la propiedad, que dispone de una excelente orientación y disfruta de sol durante todo el día.

En la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales y un aseo, ofreciendo así un espacio extra ideal para invitados o para adaptar a las necesidades de cada familia.

La propiedad permite estacionar varios vehículos en su interior sin dificultad.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y cerca del mar en una de las zonas más apreciadas de Roses.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6370

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Argentera, 11, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	56 m ²
Sup. Útil:	56 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Terreno:	204
Amueblado:	Sí		