



Oportunidad de negocio en el corazón de Roses con divisiones ya habilitadas

170.000 €

Ubicado en pleno centro de Roses y a pie de calle, este amplio local comercial ofrece una excelente visibilidad y un acceso cómodo tanto para clientes como para empleados. Con una superficie de 138 m² en planta baja y un patio privado de 26 m², se presenta como una oportunidad ideal para iniciar tu actividad con una mínima inversión y sin necesidad de reformas. El espacio ya cuenta con varias divisiones interiores, perfectas para habilitar despachos, salas de formación, cabinas de tratamiento o consultas privadas, lo que lo hace especialmente apto para negocios como oficinas profesionales, escuela de idiomas, centro de estética, fisioterapia o similares. Gracias a su ubicación estratégica y su distribución funcional, este local está listo para empezar a trabajar desde el primer día. Además, es posible realizar el cambio de uso a vivienda, previa adecuación interior mediante algunas obras.

| | | | |
|--------------|---|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Local |
| Situación: | Calle Doctor Fleming, 17, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà | Sup. Construida: | 164 m ² |
| Sup. Útil: | 138 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | Buen estado | Baños: | 2 lavabos |
| Calefacción: | Sí | | |