



Oportunidad de negocio en el corazón de Roses con divisiones ya habilitadas

170.000 €

Ubicado en pleno centro de Roses y a pie de calle, este amplio local comercial ofrece una excelente visibilidad y un acceso cómodo tanto para clientes como para empleados. Con una superficie de 138 m² en planta baja y un patio privado de 26 m², se presenta como una oportunidad ideal para iniciar tu actividad con una mínima inversión y sin necesidad de reformas. El espacio ya cuenta con varias divisiones interiores, perfectas para habilitar despachos, salas de formación, cabinas de tratamiento o consultas privadas, lo que lo hace especialmente apto para negocios como oficinas profesionales, escuela de idiomas, centro de estética, fisioterapia o similares. Gracias a su ubicación estratégica y su distribución funcional, este local está listo para empezar a trabajar desde el primer día.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Calle Doctor Fleming, 17, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	164 m ²
Sup. Útil:	138 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Baños:	2 lavabos
Calefacción:	Sí		